

Impôts des revenus fonciers : Comment remplir la déclaration 2044?

C'est la déclaration sur laquelle vous devez indiquer vos revenus fonciers et reporter vos revenus de parts de SCI.

Remarque: si vos revenus n'excèdent pas 15000 euros, vous êtes au régime du micro-foncier et ne remplissez pas cette déclaration.

DESIGNATION DU DECLARANT: Notez vos coordonnées.

PARTS DE SOCIETES CIVILES IMMOBILIERES: Si vous possédez des parts de sociétés civiles immobilières, notez les ici, immeuble par immeuble.

Ces informations proviennent de la déclaration 2072 concernant les sociétés civiles immobilières non soumises à l'impôt sur les sociétés.

SIGNATURE: Vous datez et signez.

Les pages 2 et 3 forment le cœur de la 2044.

Dans la partie du haut, vous devez citer 1 par 1 chaque immeuble en donnant leur adresse, leur date d'acquisition et la fin des travaux ou l'achèvement de l'immeuble.

Ensuite vous voyez que chaque colonne correspond à un immeuble (vous pouvez aller jusqu'à 8) et la dernière colonne à droite est l'addition de tous vos immeubles (si vous en avez qu'un, elle correspondra à la colonne de l'immeuble 1).

RECETTES: Notez les recettes encaissées au cours de l'année 2006 et faites le total.

FRAIS ET CHARGES: Faites l'addition des charges comme les frais de gérance, les primes d'assurances pour loyers impayés, les dépenses d'amélioration, la taxe foncière (sauf les ordures ménagères), la CLR payée en 2006.

Si vous êtes en copropriété, déduisez les provisions pour charges et la régularisation des provisions pour charges déduites en 2005.

Faites l'addition des frais et charges.

INTERETS D'EMPRUNTS: Sur cette ligne, indiquez les intérêts de vos emprunts en cours pour l'année 2006. Vous devez posséder un plan d'amortissement de votre prêt, il suffit d'additionner les intérêts sur les 12 mois de 2006.

REVENUS FONCIERS TAXABLES: Vous devez soustraire les intérêts d'emprunts et le total des frais et charges à la ligne total des recettes.

BENEFICE OU DEFICIT: Si vous avez fait un déficit foncier, mettez un signe -.

Au sujet de l'auteur

Les autres pages de la déclaration des revenus fonciers 2044: <http://www.aide-declaration.com/la2044/index.html>

Source: <http://www.webmaster-gratuit.com>